



28.02.2025 № МЭС/ИП/820/1/75

На № _____ от _____

Ответ на обращение

Председателю правления Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" Беляку С.В.

140016, 143581, Московская обл., Истра городской округ, Чесноково дер., Аллея художников ул., 101

Уважаемый Сергей Вадимович!

В ответ на Ваше обращение от 18.02.2025 исх. №35 (вх. от 18.02.2025 № МЭС/СК/820/1936) о разъяснении порядка расчетов стоимости электрической энергии за январь 2025, сообщаем следующее.

Между АО «Мосэнергосбыт» и Ассоциацией по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" заключен договор энергоснабжения от 03.10.2017 № 50050002002997 в соответствии с условиями которого АО «Мосэнергосбыт» осуществляет расчеты за электроэнергию с Вашей организацией с учетом расхода транзитного потребителя и физических лиц на прямых договорах.

На территории Московской области распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2024 года № 270-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2025 год» утверждены тарифы на электроэнергию для населения и приравненных к нему потребителей.

На основании вышеуказанного распоряжения с 1 января 2025 года в Московской области вводятся тарифы на электроэнергию, дифференцированные в зависимости от объема потребления электроэнергии.

Для потребителей Московской области, приравненных к населению, утверждены следующие диапазоны объемов потребления:

- 1 –й диапазон – до **3 900 кВт.ч.**;
- 2 –й диапазон – от **3901 кВт.ч. до 6000 кВт.ч.**;
- 3 –й диапазон – с **6001 кВт.ч.**;

Для потребителей, приравненных к населению, диапазон умножается на количество земельных участков. Земельным участком признается часть поверхности земли, границы которой определены в порядке, установленном законом – то есть земельные участки, стоящие на кадастровом учете. Не имеет значения площадь помещения, количество проживающих, количество построек. Участки, по которым заключены индивидуальные договоры с гарантирующим поставщиком, в общем количестве не учитываются.

Распределение объема происходит по мере исчерпания более «выгодного» диапазона. В том случае, если расчет по прибору учета производится по зонам суток, объем распределяется пропорционально общему расходу.

В январе 2025 потребление по договору №50050002002997 по основным приборам учета за вычетом потребления транзитного потребителя и физических лиц, с которыми у АО «Мосэнергосбыт» заключены индивидуальные договоры, составило 1 698 988 кВт.ч., для определения разбивки по диапазонам учтено количество участков равное 268. Объемы потребления распределены по диапазонам следующим образом:

1-й диапазон - $3900 \text{ кВт.ч.} * 268 \text{ шт.} = 1\,045\,200 \text{ кВт.ч.}$;

2-й диапазон – $2100 \text{ кВт.ч.} * 268 \text{ шт.} = 562\,800 \text{ кВт.ч.}$;

4-й диапазон – свыше 1 608 000 кВт.ч. = 90 988 кВт.ч.

С 01.02.2025 в части количества участков в программное обеспечение АО «Мосэнергосбыт» внесены изменения в соответствии с Вашим обращением.

При проведении проверки расчетов по договору от 03.10.2017 № 50050002002997 было выявлено, что при проведении расчетов применялся некорректный тариф с понижающим коэффициентом 0,7, тогда как в соответствии с подпунктом 9.1.1 п.9.1 раздела 9 приложения к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2024 №270-Р, должен применяться тариф, установленный для потребителей, приравненных к населению, а именно без понижающего коэффициента.

В соответствии с данным документом Комитет конкретизировал виды тарифов для применения в отношении населения, отдельно выделив объемы электрической энергии, приобретаемые ими в интересах населения, потребляющего электрическую энергию в жилых домах, расположенных в сельской местности.

Таким образом, понижающий коэффициент 0,7 применяется исключительно в отношении объема электрической энергии, потребляемой в жилых домах, расположенных в сельской местности. Остальной объём (в том числе на места общего пользования) оплачивается потребителем по общему счётчику без понижающего коэффициента.

Резюмируя вышеизложенное сообщаем, что с 01.02.2025 расчеты по договору энергоснабжения №50050002002997 приведены в соответствие нормам действующего законодательства и будет применяться тариф, согласно подпункта 9.1.1 п.9.1 раздела 9 приложения к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2024 №270-Р, а именно без понижающего коэффициента.

Дополнительно рекомендуем Вам провести мероприятия по заключению собственниками участков, расположенных на территории Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс", индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

**Заместитель начальника отделения
по работе с дебиторской задолженностью
Северо-Западного ТО**



Миколайчук О.Н.

Кобзева Яна Витальевна
(499)550-03-33 (внутр.10-17)

