



МОСКОВСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ **БТИ**



**Московское областное БТИ
предлагает услугу
по подготовке документа,
требуемого для оформления
земельного участка →**



! Важно

С 1 января 2018 г. сделки с неразмежеванными земельными участками станут невозможны: продажа, оформление дарственной, обмен, залог и пр. (закон N 447-ФЗ).

При межевании в документах фиксируются точные границы земельного участка, что исключает в дальнейшем земельные споры с соседями и дает гарантию защиты имущественных прав.

! На неоформленный участок может заявить права любой желающий. Книжка подтверждает лишь членство в некоммерческом объединении. Рыночная стоимость участка с правильно оформленными документами выше, так как нет рисков земельных разногласий и ограничений по сделкам с имуществом.

При редких выездах загород, есть риск, что соседи сдвинут забор. Да и при использовании участка только в теплые сезоны за зиму также могут произойти нежелательные «перестановки».

Гарантия

Московское областное БТИ – ведущее государственное предприятие - работает на рынке услуг в сфере недвижимости 90 лет, учредитель - Министерство имущественных отношений Московской области.

Как оформить участок

1

**ЗАКАЗАТЬ В МОСКОВСКОМ ОБЛАСТНОМ БТИ
МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

2

ОПЛАТИТЬ ГОСПОШЛИНУ
350 руб. за регистрацию права собственности (можно в МФЦ)

3

**ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МФЦ)
И ПРИЛОЖИТЬ:**

- межевой план
- квитанцию об оплате госпошлины

4

**ЧЕРЕЗ 12 РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОЛУЧИТЬ
ВЫПУСКУ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ**

из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
*Она теперь заменяет прежнее свидетельство
о регистрации права*

**Оформите недвижимость в соответствии с законом,
и закон будет на вашей стороне!**

Консультация по тел.:

+7 (495) 780-17-86

www.mobti.ru