



МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ



В регионе реализуется масштабный проект по выявлению неоформленной загородной недвижимости. По оценкам властей, в области не менее 500 тыс. незарегистрированных домов, коттеджей и других построек.

Сведения о найденных объектах заносятся в реестр незаконных домов и строений Подмосковья, который опубликован в открытом доступе на портале госуслуг Московской области. Введя в поисковое поле кадастровый номер своего земельного участка, можно проверить попала ли дача в перечень неучтенной недвижимости.

! Важно оформить дом в соответствии с законом

Регистрация собственности – гарант защиты имущественных прав владельца и возможность совершать любые сделки без ограничений

- ✓ оформление дарственной
- ✓ передача банку под залог
- ✓ продажа
- ✓ раздел
- ✓ надежное страхование
- ... и многое другое.

Московское областное БТИ предлагает услугу по подготовке документа, необходимого для оформления домов, бань, гаражей и других загородных построек ➔

Просто

Оформить заказ на услугу вы можете в режиме онлайн на портале portal.mobti.ru. Для этого потребуется зарегистрироваться и заполнить краткую форму заявки. Готовый технический план можно будет получить в подразделении Московского областного БТИ, либо через почтовую или курьерскую службу.

Важно

Неоформленный дом без координатного описания в документах может неожиданно «переехать» на чужую землю. Все это приводит к длительным «земельным спорам» в суде.

Гарантия

Московское областное БТИ – ведущее государственное предприятие - работает на рынке услуг в сфере недвижимости 90 лет, учредитель - Министерство имущественных отношений Московской области.



При страховке от пожара и иных бедствий компании часто не требуют документов о собственности и заключают договор без них. Но в случае реального ущерба оказывается, что без бумаг дом юридически не существует, и выплаты по страховке под вопросом. Отстаивать позицию придется в суде.

Как зарегистрировать постройку самостоятельно

ДОМ НА САДОВОМ ИЛИ ДАЧНОМ УЧАСТКЕ, ГАРАЖ, БАНЯ

1

ЗАКАЗАТЬ В МОСКОВСКОМ ОБЛАСТНОМ БТИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Разрешение на строительство не требуется!

2

ОПЛАТИТЬ ГОСПОШЛИНУ

350 руб. за регистрацию права собственности (можно в МФЦ)

3

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МФЦ) И ПРИЛОЖИТЬ:

- правоустанавливающий документ на земельный участок
- технический план
- квитанцию об оплате госпошлины

4

ЧЕРЕЗ 12 РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОЛУЧИТЬ ВЫПУСКУ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
Она теперь заменяет прежнее свидетельство о регистрации права

*Оформите недвижимость в соответствии с законом,
и закон будет на вашей стороне!*

Консультации по тел.:

+7 (495) 780-17-86

www.mobti.ru